

Projekt

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2023 r.

w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru zbycia działki nr 88/17 w Kowalach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, Dz. U. 2023.572) oraz § 5 ust. 4 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska pozytywnie opiniuje zamiar sprzedaży nieruchomości stanowiącej drogę oznaczoną geodezyjnie numerem 88/17 AM-1 położoną w Kowalach objętą księgą wieczystą WR1W/00023402/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie działki nr 88/17 AM-1 w Kowalach zwrócili się współwłaściciele działek nr 88/16 i 88/18 w Kowalach, dla których działka gminna stanowi obsługę komunikacyjną. Działka gminna bywa również użytkowana przez niektórych członków wspólnoty mieszkaniowej Kowale 4a -7a. W związku z powyższym zwrócono się o opinię do Wspólnoty Mieszkaniowej odnośnie sprzedaży działki gminnej i uzyskano odpowiedź, że Wspólnota nie zgłasza obiekcji do wykupu drogi gminnej. Działka nr 88/17 w ewidencji gruntów posiada użytek dr, w mpzp jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z zapisami § 5 ust. 4 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie „4.Przy sprzedaży, zamianie, oddawaniu w użytkowanie nieruchomości zagospodarowanych jako tereny publiczne wymagane jest pozytywne stanowisko Rady Miejskiej.” Tereny publiczne zostały w powyższej uchwale zdefiniowane następująco:

„5)terenach publicznych – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne nieruchomości gminne takie jak parki , place zabaw, boiska, parkingi, drogi .”

