

**Zarządzenie nr 85/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 4 czerwca 2024 roku,
w sprawie ogłoszenia wykazu oraz przeznaczenia do najmu lokali użytkowych (komórek lokatorskich)
położonych w Obornikach Śląskich przy ul. Tadeusza Kościuszki na działce oznaczonej geodezyjnie nr
74/41, AM-13, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609), art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do wynajmu następujące lokale użytkowe z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr komórki / powierzchnia w m ²	Miesięczna kwota czynszu netto	Opis lokalu	Okres przeznaczenia nieruchomości do najmu
Oborniki Śląskie ul. Tadeusza Kościuszki	nr dz. 74/41	32 / 10,47 m ²	5,10 zł / m ²	Działka gruntu zabudowana ciągiem komórek lokatorskich, użytek zgodnie z ewidencją gruntów –Bi	3 lata
		50 / 9,43 m ²	5,10 zł / m ²		
		53 / 9,63 m ²	5,10 zł / m ²		

Czynsz za najem płatny jest miesięcznie, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu najmu. Czynsz za najem podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz za najem pozostaje bez zmian.

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 4 czerwca 2024 r. do dnia 25 czerwca 2024 r.**

§ 3 Wnioski o najem należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich **do dnia 2 lipca 2024 r.**

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz wywieszono w dniu

Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner

Wykaz zdjęto w dniu.....