

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 167/2024 z dnia 6 listopada 2024 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Obornikach Śląskich, przeznaczonej do wydzierżawienia na grunty na cele usługowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 166/2024 z 5.11.2024 r., zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie Nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Czynsz dzierżawny netto
Goleździnów	1/21 AM 1 (część działki)	15,13 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 98 m²	WR1W/00020163/6	US 1 -tereny usług sportu i rekreacji (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009 r)	Działka gruntu zabudowana, użytki godnie z ewidencją gruntów - Bz.	784,00 zł (miesięcznie)

§ 2. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny z góry, do 10 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00 czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 6.11.2024 r. do dnia 27.11.2024 r.

§ 4. Wnioski o dzierżawę należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich do dnia 27.11.2024 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. 1, 71 310-35-18.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina

