

**Zarządzenie nr 162/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 30.10.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Obornikach Śląskich,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 32 ust.1, art. 35, art. 198g i art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową gminną oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow. nieruchomości w m²</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>wartość nieruchomości</i>
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Xawerego Dunikowskiego	5/5 AM-2	526	WR1W/00027116/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w północno zachodniej części miasta, w rejonie ul. X. Dunikowskiego i ul. Boya-Żeleńskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni częściowo utwardzonej. Nieruchomość ogrodzona w kształcie zbliżonym do prostokąta, pokryta niską i wysoką roślinnością. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, elektroenergetyczną i kanalizacyjną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/3(6) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wg ewidencji gruntów: B-tereny mieszkaniowe.	<u>160.300,00 zł</u>

§ 2. Cenę nieruchomości ustala się następująco:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 11.12.2024 r.**

§ 5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 30.10.2024 r. do dnia 20.11.2024 r.**

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner