

Zarządzenie nr 148/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 01.10.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego udział w wysokości 4,85 % w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 131/1, AM-21,
położonej w Obornikach Śląskich przy ul. Trzebnickiej 30 oraz związanego z nim pomieszczenia przynależnego,
będącego własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczanego do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział w następującej nieruchomości gminnej :

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow. nieruchomości w m</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Trzebnicka 30	131/1 AM-21	1926	WR1W/00018399/2	Działka położona w centralnej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz dwoma gospodarczymi. Budynek mieszkalny z początku XX w. wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, posiadający trzy kondygnacje nadziemne. Budynek objęty ochroną konserwatorską. W budynku znajduje się sześć wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej. Pomieszczenie związane z udziałem w wysokości 4,85% w nieruchomości wspólnej stanowiące pustostan po lokalu socjalnym znajduje się na parterze budynku, o pow. Użytkowej 13,14 m ² i posiada bezpośredni dostęp ze wspólnej klatki schodowej. Wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Brak ogrzewania.	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MM/2(5) – zabudowa mieszkaniowa mieszana wielorodzinną, usługowa (handel, gastronomia), rzemieślnicza nieuciążliwa i administracyjno-biurowa. Działka leży w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej. Wg ewidencji gruntów: B – tereny mieszkaniowe	<u>32.300,00 zł</u> <u>zw. z VAT</u>

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 13.11.2024 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 01.10.2024 r. do dnia 22.10.2024 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Hubert Ozimina
Zastępca Burmistrza