

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 143 /2024 z dnia 26.09.2024 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Obornikach Śląskich przy ul. Anny Jagiellonki,
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto + 23% VAT
1.	Oborniki Śląskie ul. Anny Jagiellonki	8/3 AM-16	1302	WR1W/00017444/6	Działki położone w zachodniej części miasta w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz od północnego zachodu terenu lasu. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej – ulicą Anny Jagiellonki, która łączy się z ulicą Królowej Bony. Działki mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta o nawierzchni gruntowej porośniętej wysokimi trawami, drzewami oraz gęstymi zaroślami. W przyległej drodze dostępna jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działki położone na obszarze wyposażonym w sieć elektroenergetyczną i gazową. Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne klasy IVb, V, VI.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXXIV/281/21 z dnia 20 maja 2021r., przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wszystkie działki położone są w strefie OW- ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych. Na części działek nr 8/3, 8/4, 8/5, 8/6 znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną.	326 000,00 zł
2.		8/4 AM-16	1199				300 000,00 zł
3.		8/5 AM-16	1186				297 000,00 zł
4.		8/6 AM-16	1173				294 000,00 zł
5.		8/9 AM-16	1070				268 000,00 zł
6.		8/10 AM-16	1103				276 000,00 zł
7.		8/11 AM-16	1112				278 000,00 zł
8.		8/12 AM-16	1120				280 000,00 zł

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **07.11.2024 r.**

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 26.09.2024 r. do dnia 17.10.2024 r.**

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina