

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 76/2024 z dnia 20.05.2024 r.
w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż
niezabudowanych działek gruntu położonych w Obornikach Śląskich przy ul. Ułańskiej,
stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie, podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **27.06.2024 r. o godzinie podanej w kolumnie nr 5 poniższej tabeli, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4**, przeprowadzone zostaną **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nr KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Godz. przetargu	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7
Oborniki Śląskie ul. Ułańska 5	13/3 AM-31 WR1W/00014885/8	988	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Oborniki Śląskie, Paniowice, Pęgów, Wielka Lipa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXXI/217/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r., przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/2 i przeznaczone są pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki nr 13/4 i 13/5 znajdują się w strefie historycznych układów ruralistycznych oraz urbanistycznych. Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne (klasy V)	10:00	102 000,00 zł + 23% VAT	10.200,00 zł
Oborniki Śląskie ul. Ułańska 3	13/4 AM-31 WR1W/00017444/6	986		10:20	102 000,00 zł + 23% VAT	10.200,00 zł
Oborniki Śląskie ul. Ułańska 1	13/5 AM-31 WR1W/00014887/2	991		10:40	103 000,00 zł + 23% VAT	10.300,00 zł

Opis nieruchomości: Działki położone w południowej, peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budowę, mieszkaniową jednorodzinną, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy produkcyjnej. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej – ulicą Ułańską, która łączy się z drogą asfaltową – ulicą Ciecholowicką. Działki mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta o nawierzchni gruntowej porośniętej wysokimi trawami, drzewami oraz gęstymi zaroślami. Przez teren działek, wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna. W przypadku dz. nr 13/5 sieć wodociągowa przebiega również wzdłuż jej południowej granicy. W związku z tym przy sprzedaży, działki będą obciążone nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Przebieg sieci uzbrojenia terenu przez działki nie ma wpływu na możliwość ich zabudowy w związku istniejącą nieprzekraczalną linią zabudowy. W przyległej drodze dostępna jest sieć energetyczna. Teren nie jest wyposażony w sieć kanalizacyjną.

Działki niezabudowane, zbywane na własność.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24.06.2024 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych** – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- **w przypadku cudzoziemca**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2017r. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19 wew. 435.

Burmistrz Arkadiusz Poprawa

Sporządziła: Aneta Łochańska-Czerkas