

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 61/2025 z dnia 31.03.2025 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych,
położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Wyszyńskiego 47, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,
przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow.,m ² działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Wyszyńskiego 47 - lokal nr 6 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	4 AM-8	1653 m² udział 25,31% co stanowi pow. 418,37 m²	WRIW/0001882/5	<u>Lokal mieszkalny nr 6</u> usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, murowanym, wybudowanym na początku XXw. objętym ochroną konserwatorską. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, znajduje się w nim ogółem 6 lokali w tym 5 wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Działka nr 4 AM-8 położona w północnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada przyłącza do sieci: wodociągowej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. <u>Lokal mieszkalny nr 6</u> położony jest na trzeciej kondygnacji (poddaszu) budynku mieszkalnego, składa się z sześciu pokoi, kuchni, garderoby, spiżarki, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 107,49 m ² bez pomieszczeń przynależnych. Pow. użytkowa lokalu : 107,49 m²	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW/2(22) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej.	cena ogółem brutto - <u>204.200 zł</u> (zw. z VAT) w tym: -cena lokalu: 75.000 zł -udziału w prawie własności nieruchomości wspólnej 129.200 zł	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do dnia 22.03.2026r.

§ 2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 12.05.2025 r.**

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31.03.2025 r. do dnia 21.04.2025 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Hubert Ozimina