

**Zarządzenie nr 181/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 19 listopada 2024 roku,
w sprawie ogłoszenia przetargu na wynajem lokalu na cele usługowe znajdującego się przy ul. Wrocławskiej 4 w Obornikach Śląskich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie,

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **28.11.2024 r. o godzinie 10.00** w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem opisanego poniżej lokalu użytkowego:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</i>	<i>KW</i>	<i>Powierzchnia lokalu</i>	<i>Miesięczna kwota czynszu netto</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Okres przeznaczenia do wynajmu</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
OBORNIKI ŚL. ul. Wrocławska 4 pok. nr 102-102a	dz. nr 30/1 AM-19	WRLW/00016508/6	33,26 m²	36,00 zł/m² (podlegający corocznej waloryzacji), + 7,00 zł/m² (opłata eksploatacyjna)	Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi o łącznej powierzchni 29,00 m ² i udziału w częściach wspólnych (4,26 m ²)	3 lata	1 zł/m²
							<i>wadium</i>
							1800,00 zł

§ 2. Czynsz za najem płatny jest miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą VAT. Najemca obowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu najmu oraz kosztów eksploatacyjnych zgodnie z wystawioną fakturą. Czynsz za najem podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 9583 0009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich, tak aby środki zostały zaksięgowane na koncie najpóźniej w dniu **27.11.2024 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wygrywający przetarg zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia przetargu i jest zobowiązany do jej zawarcia w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Uchylenie się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium. W takim przypadku Burmistrz Obornik Śląskich może wydzierżawić nieruchomość uczestnikowi licytacji, który zaoferował kolejną najwyższą kwotę czynszu.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu..

§ 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1 zł/m².

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 8. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 1tel. 71 310 35 19 wew. 429.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner