

Projekt

z dnia 7 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2023 r.

w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru zamiany gruntów w Obornikach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, Dz. U. 2023.572) oraz § 5 ust. 4 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska pozytywnie opiniuje zamiar zamiany gruntu gminnego stanowiącego działki nr 42/1 i 42/2 AM-20 położone w Obornikach Śląskich objęte księgą wieczystą WR1W/00017444/6, na działki nr 7/7 i 7/12 AM-20 położone w Obornikach Śląskich objęte księgą wieczystą WR1W/00026813/0 będące własnością Skarbu Państwa, oddane w użytkowanie wieczyste osobie prawnej.

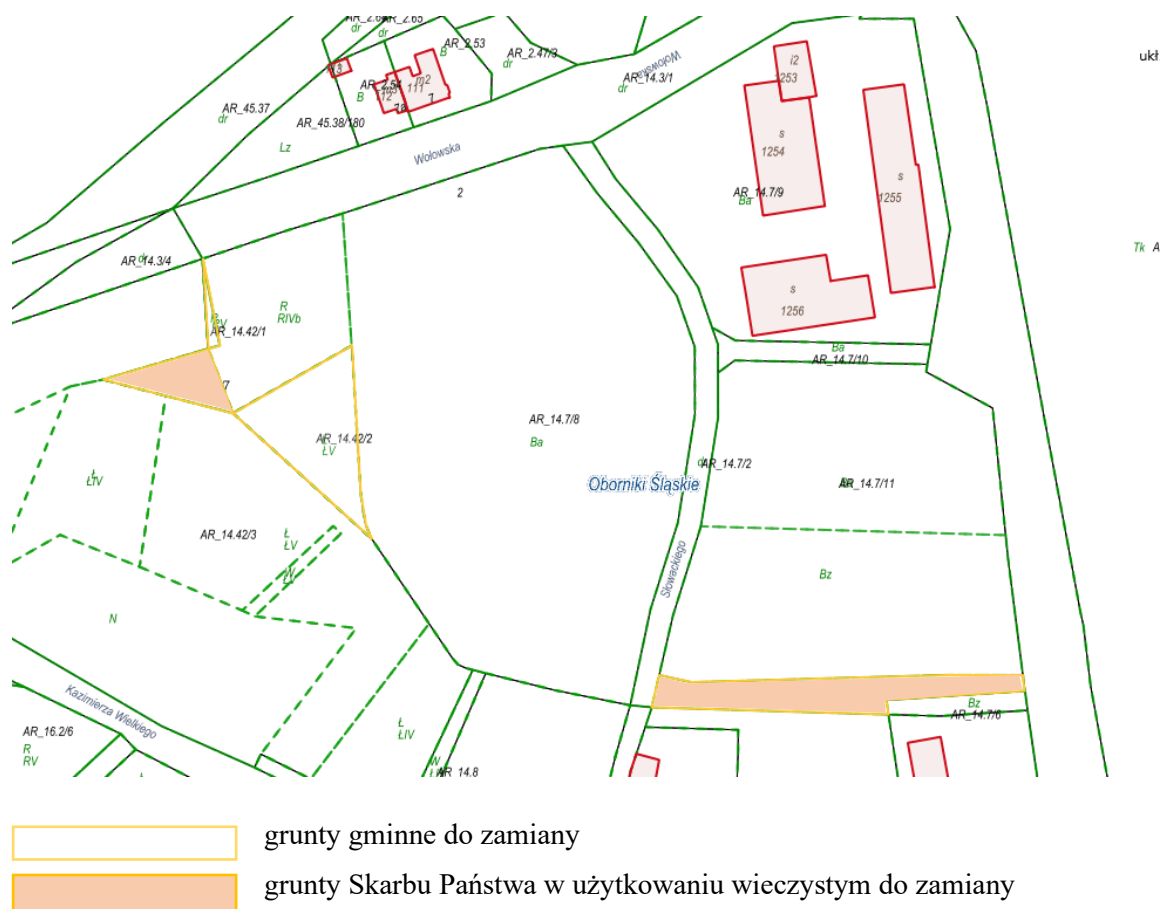
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru zamiany gruntów w Obornikach Śląskich

Z wnioskiem o zamianę gruntów w rejonie ul. Wołowskiej zwrócił się użytkownik wieczysty gruntów położonych na przedłużeniu ul. Słowackiego w Obornikach Śląskich. Grunty objęte planowaną zamianą przeznaczone są w mpzp pod zieleń urządzoną i pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na działce nr 7/12 planowanej do pozyskania od dotychczasowego użytkownika Gmina planuje wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej łączącej ul. Słowackiego z ul. Spółdzielczą na wysokości przejścia pod torami kolejowymi.



Zgodnie z zapisami § 5 ust. 4 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie „4. Przy sprzedaży, zamianie, oddawaniu w użytkowanie nieruchomości zagospodarowanych jako tereny publiczne wymagane jest pozytywne stanowisko Rady Miejskiej.”

Tereny publiczne zostały w powyższej uchwale zdefiniowane następująco:

„5) terenach publicznych – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne nieruchomości gminne takie jak parki, place zabaw, boiska, parkingi, drogi.”