

Projekt

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

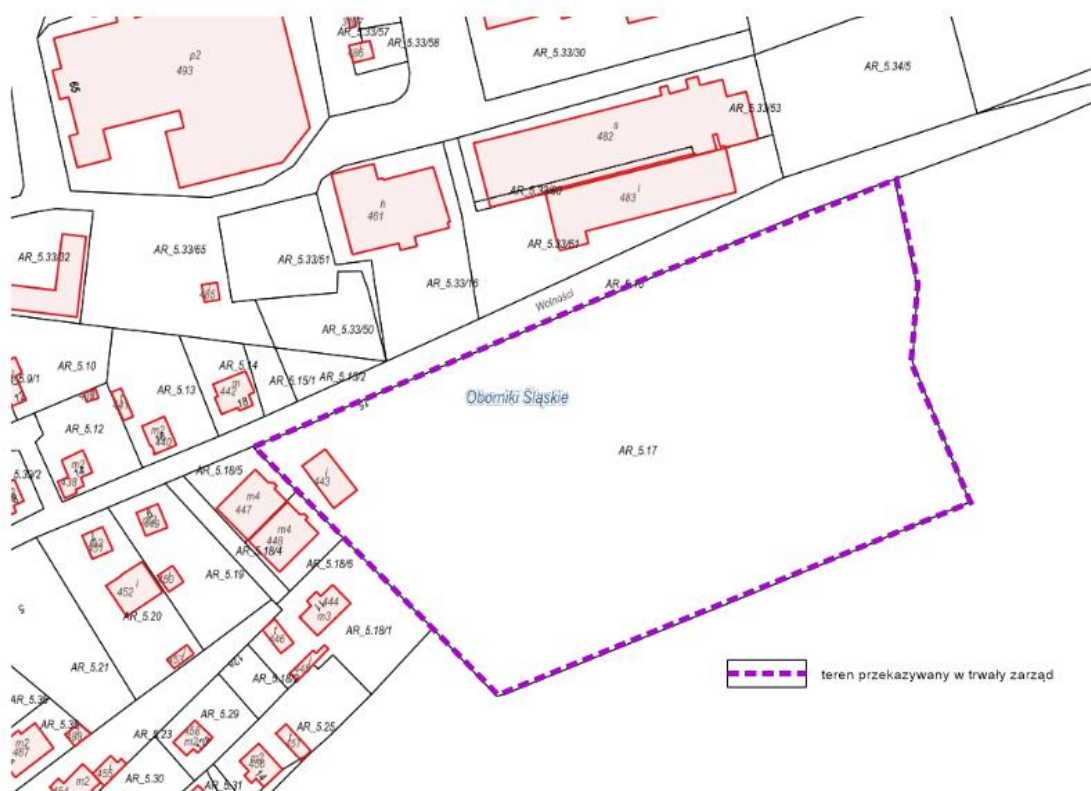
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z ze zm.) oraz art. 84, ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich, w stosunku do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 17 AM-5, obręb Oborniki Śląskie, objętej księgą wieczystą numer WR1W/00023321/3, o powierzchni 2,0597 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Do Burmistrza Obornik Śląskich wpłynął wniosek w przedmiocie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich w zakresie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 17 AM-5 obręb Oborniki Śląskie o powierzchni 2,0597 ha.

W myśl art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest jedną z form prawnych władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd ma służyć m.in. realizacji zadań wchodzących w zakres działalności danej jednostki. W związku z powyższym zasadne jest przekazanie terenu Stadionu Miejskiego zlokalizowanego na działce 17 AM-5, obręb Oborniki Śląskie jednostce organizacyjnej zajmującej się sportem i rekreacją na terenie gminy.

Na podstawie art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z tytułu trwałego zarządu nalicza się opłatę roczną w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem m.in. na cele sportowe. Zgodnie z dostarczonym przez uprawnionego Rzecznawcę Majątkowego operatem szacunkowym z dnia 26 lutego 2025 r. wartość powyższej nieruchomości zabudowanej została określona w wysokości 4 309 400,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100). W związku z powyższym roczna opłata z tytułu trwałego zarządu powinna zostać ustalona w wysokości 12 928,20 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100).

Dnia marca 2025 r. Pani Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Obornikach Śląskich zwróciła się z prośbą do Burmistrza Obornik Śląskich o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na ww. nieruchomości. Ośrodek sportu i rekreacji na przedmiotowej działce będzie realizował zadania statutowe. Prowadzona na terenie nieruchomości działalność częściowo będzie odpłatna, jednak niezarobkowa. Pozyskane dochody przeznaczone zostaną na utrzymanie obiektu.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz uznał zasadność złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty i zaproponował bonifikatę w wysokości 80%. W związku z ww. bonifikatą opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością będzie wynosiła 2 585,64 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 64/100).

Zakres działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.