

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3/2 AM-43 w Obornikach Śląskich, objętej między innymi księgą wieczystą nr WR1W/00017444/6, na rzecz dzierżawcy gruntów gminnych w Pęgowie przewidzianych pod budowę farmy fotowoltaicznej.

2. Dzierżawiony teren przeznaczony jest pod budowę stacji elektroenergetycznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanej z planowaną budową farmy fotowoltaicznej "Oborniki Śląskie" w Pęgowie na dzierżawionym od Gminy Oborniki Śląskie gruncie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 3/2 AM-43 w Obornikach Śląskich, na której firma QPV Oborniki Śląskie sp. z o.o. - dzierżawca gruntów gminnych w Pęgowie i inwestor budowy farmy fotowoltaicznej zamierza wybudować Główny Punkt Odbioru – stację elektroenergetyczną 110kV/SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren do planowanej dzierżawy usytuowany jest bezpośrednio przy Głównym Punkcie Zasilania Tauron Dystrybucja S.A. przy ul. Trzebnickiej. Planowany termin końcowy dzierżawy gruntów w Obornikach Śląskich analogiczny jak dzierżawy gruntu w Pęgowie.