Załącznik nr 9 do sprawozdania opisowego z wykonania budżetu gminy za rok 2023

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

**( stan na dzień 31.12.2023 r.)**

Własność komunalną gminy Oborniki Śląskie stanowi mienie nabyte w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 10.05.1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.), uchwały Rady Ministrów Nr 104 z dnia 9 lipca 1990 r w sprawie dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego (MP Nr 30, poz. 235) oraz na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023. poz. 344 ze zm.)

Nabycie tego mienia nastąpiło :

* z mocy prawa tj. na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 , art. 7 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
* z mocy decyzji administracyjnych o przekazaniu mienia na wniosek gminy,
* w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno-prawnym (kupno , darowizna, zamiana),
* w wyniku ujawniania prawa Gminy do działek wydzielanych pod drogi gminne wynikających z podziałów geodezyjnych.

Nieruchomości stanowiące własność gminy Oborniki Śląskie zajmowały na dzień 31.12.2023 r. powierzchnię 721 ha z tego 189 ha w mieście Oborniki Śląskie i 532 ha na terenie wiejskim w 22 obrębach geodezyjnych.

**Tabela nr 1.**

# OMÓWIENIE ZMIAN W ROKU 2023

W tabeli numer 1 przedstawiono omówienie zmian w roku 2023 (stan na 31.12.2023 r.) według danych z ewidencji gruntów. Pozostałe zmiany uwidocznione są w zestawieniach tabelarycznych - tj. tabele nr 4, 5, 6, 7 obejmujących zbycie i nabycie nieruchomości na terenie miasta i gminy Oborniki Śląskie, które nastąpiły w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami w obrocie cywilno-prawnym. Oprócz tego Gmina przejęła w trybie administracyjnym części nieruchomości wydzielane na wniosek właścicieli gruntów pod drogi publiczne lub na ich poszerzenie oraz wskutek komunalizacji gruntów Skarbu Państwa.

# Tabela nr 2

INFORMACJA O PLANOWANYCH ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2024 ROKU.

Planuje się sprzedaż działek budowlanych o łącznej powierzchni około 0,5 ha pod budownictwo mieszkaniowe oraz około 5 lokali mieszkalnych wraz udziałem w gruncie na terenie miasta i gminy. Jednocześnie planuje się pozyskanie terenu w Wielkiej Lipie i w Pęgowie tytułem nieodpłatnym od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na realizację zadań gminy. Spodziewana jest komunalizacja gruntów Skarbu Państwa pod rowami o znacznej powierzchni w obrębie Pęgów i Rościsławice. Po zbilansowaniu spodziewanego zwiększenia powierzchni z planowanymi sprzedażami (zmniejszeniami) przewiduje się zwiększenie powierzchni gruntów gminnych.

Tabela nr 1

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

OMÓWIENIE ZMIAN W ROKU 2023

# REALIZACJA 31.12.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Wyszczególnienie | Stan na : | | Realizacja  Zwiększenia (+)  Zmniejszenia (-)  stanu w roku  budżetowym | Sposób zagospodarowania | | | | |
| ostatni  dzień  roku  poprzedniego  12.2022 | ostatni  dzień  roku  następnego  12.2023 | w bezpośrednim zarządzie gminy | w zarządzie jednostki komunalnej | dzierżawa, najem, leasing | wieczyste użytkowanie | inne formy |
| 1 | Grunty ogółem (ha), w tym : | 716 | 721 | +5 | 460 | 15 | 210 | 32 |  |
|  | - rolne | 308 | 311 | +3 | 95 |  | 200 | 16 |  |
| - grunty zabudowane i zurbanizowane w tym: | 381 | 383 | +2 | 298 | 50 | 20 | 15 |  |
| - tereny rekreacyjne | 35 | 35 |  | 24 | 3 |  |  | 8 |
| -lasy (ha) | 25 | 25 |  | 23 | 1 |  | 1 |  |
| 2 | Budynki – liczba ogółem, w tym : | 106 | 106 |  | 25 | 34 | 10 |  | 37 |
|  | mieszkalne | 49 | 49 |  | 14 |  |  |  | 35 |
|  | obiekty szkolne | 11 | 11 |  |  | 11 |  |  |  |
|  | obiekty kultury | 22 | 22 |  | 1 | 19 | 1 |  | 1 |
|  | obiekty służby zdrowia | 2 | 2 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | pozostałe obiekty użyteczności  publicznej | 7 | 7 |  | 3 | 3 | 1 |  |  |
|  | inne | 15 | 15 |  | 6 |  | 8 |  | 1 |
| 3 | Budowle i urządzenia techniczne : |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | wodociągi |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - liczba | 125 | 139 | +14 |  |  |  |  |  |
|  | - dł. w km | 209,11 | 211,12 | +2,01 |  | 211,12 |  |  |  |
|  | oczyszczalnie ścieków | 5 | 5 |  |  | 4 |  |  | 1 |
|  | wysypiska - liczba |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | drogi gminne (ulice miejskie)  dł. w km | 46,75 | 49,14 | +2,39 |  |  |  |  |  |
|  | obiekty sportowe | 22 | 22 |  |  |  |  |  |  |
|  | inne |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Środki transportu – szt. | 17 | 17 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Inwestycje gminne –  stan zaangażowania (w mln zł) | 25,90 | 23,76 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Lokaty kapitałowe –  wartość w mln zł | - | - |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Pożyczki udzielone (w mln zł) | 0,29 | 0,06 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Obligacje własne –  sprzedaż w mln zł | 47,40 | 51,90 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Komunalne osoby prawne – liczba | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Pozostałe gminne jednostki organizacyjne | 12 | 12 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina | 3 | 4 | +1 |  |  |  |  |  |

## Tabela nr 2

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

OMÓWIENIE PLANOWANYCH ZMIAN W ROKU 2024

# PLAN 01.2024 – 12.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Wyszczególnienie | Przewidywany  stan na : | | Planowane  Zwiększenia (+)  Zmniejszenia (-)  stanu w roku  budżetowym | Sposób zagospodarowania | | | | |
| ostatni  dzień  roku  poprzedniego  12.2023 | ostatni  dzień  roku  następnego  12.2024 | w  bezpośrednim zarządzie gminy | w zarządzie jednostki komunalnej | dzierżawa, najem, leasing | wieczyste użytkowanie | inne formy |
| 1 | Grunty ogółem (ha), w tym : | 721 | 723 | +2 | 462 | 15 | 210 | 32 |  |
|  | - rolne | 311 | 313 | +2 | 97 |  | 200 | 16 |  |
|  | - grunty zabudowane i zurbanizowane w tym: | 383 | 383 |  | 298 | 50 | 10 | 15 |  |
|  | - tereny rekreacyjne | 35 | 35 |  | 24 | 3 |  |  | 8 |
|  | -lasy (ha) | 25 | 25 |  | 23 | 1 |  | 1 |  |
| 2 | Budynki – liczba ogółem, w tym : | 106 | 106 |  | 25 | 34 | 10 |  | 37 |
|  | Mieszkalne | 49 | 49 |  | 14 |  |  |  | 35 |
|  | obiekty szkolne | 11 | 11 |  |  | 11 |  |  |  |
|  | obiekty kultury | 22 | 22 |  | 1 | 19 | 1 |  | 1 |
|  | obiekty służby zdrowia | 2 | 2 |  | 2 |  |  |  |  |
|  | pozostałe obiekty użyteczności  publicznej | 7 | 7 |  | 3 | 3 | 1 |  |  |
|  | Inne | 15 | 15 |  | 6 |  | 8 |  | 1 |
| 3 | Budowle i urządzenia techniczne : |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Wodociągi |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - liczba | 139 | 150 | +11 |  |  |  |  |  |
|  | - dł. w km | 211,12 | 212,92 | +1,8 |  | 211,12 |  |  |  |
|  | oczyszczalnie ścieków | 5 | 5 |  |  | 4 |  |  | 1 |
|  | wysypiska – liczba |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | drogi gminne (ulice miejskie)  dł. w km | 49,14 | 52,14 | +3,0 |  |  |  |  |  |
|  | obiekty sportowe | 22 | 22 |  |  |  |  |  |  |
|  | Inne |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Środki transportu – szt. | 17 | 17 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Inwestycje gminne –  stan zaangażowania (w mln zł) | 23,76 | 21,43 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Lokaty kapitałowe –  wartość w mln zł | - | - |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Pożyczki udzielone (w mln zł) | 0,06 | - |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Obligacje własne –  sprzedaż w mln zł | 51,90 | 58,90 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Komunalne osoby prawne – liczba | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Pozostałe gminne jednostki organizacyjne | 12 | 12 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina | 4 | 4 |  |  |  |  |  |  |

## Tabela nr 3

**TABELARYCZNA INFORMACJA O WARTOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO w tys. zł /stan na 31.12.2023/**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *lp* | *grupa* | *ogółem* | *grunty* | *budynki* | *obiekty inżynierii lądowej i wodnej* | *maszyny i urządzenia techniczne* | *w tym zespoły komputerowe* | *środki transportu* | *narzędzia* |
| 1 | żłobki | 5 712 |  | 5 701 |  | 3 | 3 | 8 |  |
| 2 | szkoły podstawowe | 42 400 | 406 | 35 982 | 5 200 | 94 | 15 |  | 718 |
| 3 | mieszkalnictwo | 13 597 | 409 | 12 921 | 258 | 9 |  |  |  |
| 4 | przedszkola | 1 001 |  | 716 | 146 | 23 | 3 |  | 116 |
| 5 | administracja | 177 721 | 127 313 | 17 081 | 27 609 | 2 188 | 680 | 2 555 | 975 |
| 6 | drogi | 58 734 |  |  | 58 734 |  |  |  |  |
| 7 | wodociągi | 34 800 |  |  | 34 800 |  |  |  |  |
| 8 | rekreacja | 3 357 |  |  | 3 320 |  |  |  | 37 |
|  | **RAZEM** | **337 322** | **128 128** | **72 401** | **130 067** | **2 317** | **701** | **2 563** | **1 846** |

## Tabela nr 4

## ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZBYTYCH W 2023 ROKU

**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE** - **TEREN GMINY**

**/stan na 31.12.2023/**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *lp* | *miejscowość* | *arkusz mapy* | *nr działki* | *pow.*  */ m2/* | *forma zbycia* |
| 1 | Pęgów | 1 | 317/19 | 3291 | przetarg |
| 2 | Wielka Lipa | 2 | 4/3 i 4/22 | 718 | 4 lokale – tryb bezprzetargowy na rzecz najemców + udział 42,14 % |
| 3 | Osolin | 1 | 337/18 | 562 | przetarg |
| 4 | Wielka Lipa | 2 | 119/1 | 350 | 1 lokal – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy + udział 24,60 % |
| 5 | Rościsławice | 1 | 138/1 | 361 | 2 lokale – tryb bezprzetargowy na rzecz najemców + udział 13,19 % |
| 5 | Lubnów | 1 | 79/9 | 2011 | przetarg |
| 6 | Lubnów | 1 | 461/1 | 183 | bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruch. przyległej |
|  | **RAZEM** |  |  | **7 476** |  |

## Tabela nr 5

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W 2023 ROKU**

**Przez GMINĘ OBORNIKI ŚLĄSKIE - TEREN GMINY /stan na 31.12.2023/**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *lp* | *miejscowość* | *arkusz mapy* | *nr działki* | *pow. / m2/* | *forma nabycia* |
| - | - | - | - | - | - |
|  | **RAZEM** |  |  |  |  |

Tabela nr 6

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZBYTYCH W 2023 ROKU**

**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE** - **TEREN MIASTA**

**/stan na 31.12.2023/**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *lp* | *miejscowość* | *arkusz mapy* | *nr*  *działki* | *pow.*  */ m²/* | *forma zbycia* |
| 1 | Oborniki Śl. | 3 | 43/2 | 1135 | przetarg |
| 2 | Oborniki Śl. | 25 | 244/2 | 419 | bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruch. przyległej |
| 3 | Oborniki Śl. | 26 | 117/5 | 955 | przetarg |
| 4 | Oborniki Śl. | 26 | 117/6 | 1242 | przetarg |
| 5 | Oborniki Śl. | 31 | 13/1 | 1028 | przetarg |
| 6 | Oborniki Śl. | 13 | 131/1 | 5 | bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruch. przyległej |
| 7 | Oborniki Śl. | 17 | 127 | 3185 | przetarg |
| 8 | Oborniki Śl. | 17 | 130 | 801 | przetarg |
| 9 | Oborniki Śl. | 13 | 9/1 | 65 | bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruch. przyległej |
| 10 | Oborniki Śl. | 31 | 13/2 | 1028 | przetarg |
| 11 | Oborniki Śl. | 17 | 128 | 856 | przetarg |
| 12 | Oborniki Śl. | 17 | 129 | 811 | przetarg |
| 13 | Oborniki Śl. | 14 | 42/1 | 48 | bezprzetargowo – zamiana gruntów |
| 14 | Oborniki Śl. | 14 | 42/2 | 1039 | bezprzetargowo – zamiana gruntów |
|  | **RAZEM** |  |  | **12 617** |  |

**Tabela nr 7**

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W 2023 ROKU**

**Przez GMINĘ OBORNIKI ŚLĄSKIE - TEREN MIASTA /stan na 31.12.2023/**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *lp* | *miejscowość* | *arkusz mapy* | *nr działki* | *pow. /m2/* | *forma nabycia* |
| 1 | Oborniki Śl. | 38 | 57/1 | 693 | nabycie odpłatne |
| 2 | Oborniki Śl. | 14 | 7/7 | 341 | bezprzetargowo – zamiana gruntów |
| 3 | Oborniki Śl. | 14 | 7/12 | 912 | bezprzetargowo – zamiana gruntów |
|  | **RAZEM** |  |  | **1946** |  |

## Tabela nr 8

## DOCHODY UZYSKANE W 2023R. Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *rodzaj prawa majątkowego* | *kwota dochodów* |
| 1. | sprzedaż | **4.189.240,62 zł** |
| 2. | użytkowanie wieczyste | **273.505,33 zł** |
| 3. | najem i dzierżawa | **990.524,58 zł** |
| 4. | przekształcenie użytkowania wieczystego | **10.681,54 zł** |
| 5. | udziały w spółkach, akcjach | **3.000.000,00 zł** |
|  | **OGÓŁEM** | **8.463.952,07 zł** |