

Projekt

z dnia 20 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2023 r.

**w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru kupna
działki nr 70/23 AM-1 w Lubnowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z §4 ust. 2 uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 105 poz. 2133 ze zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, uchwala się co następuje:

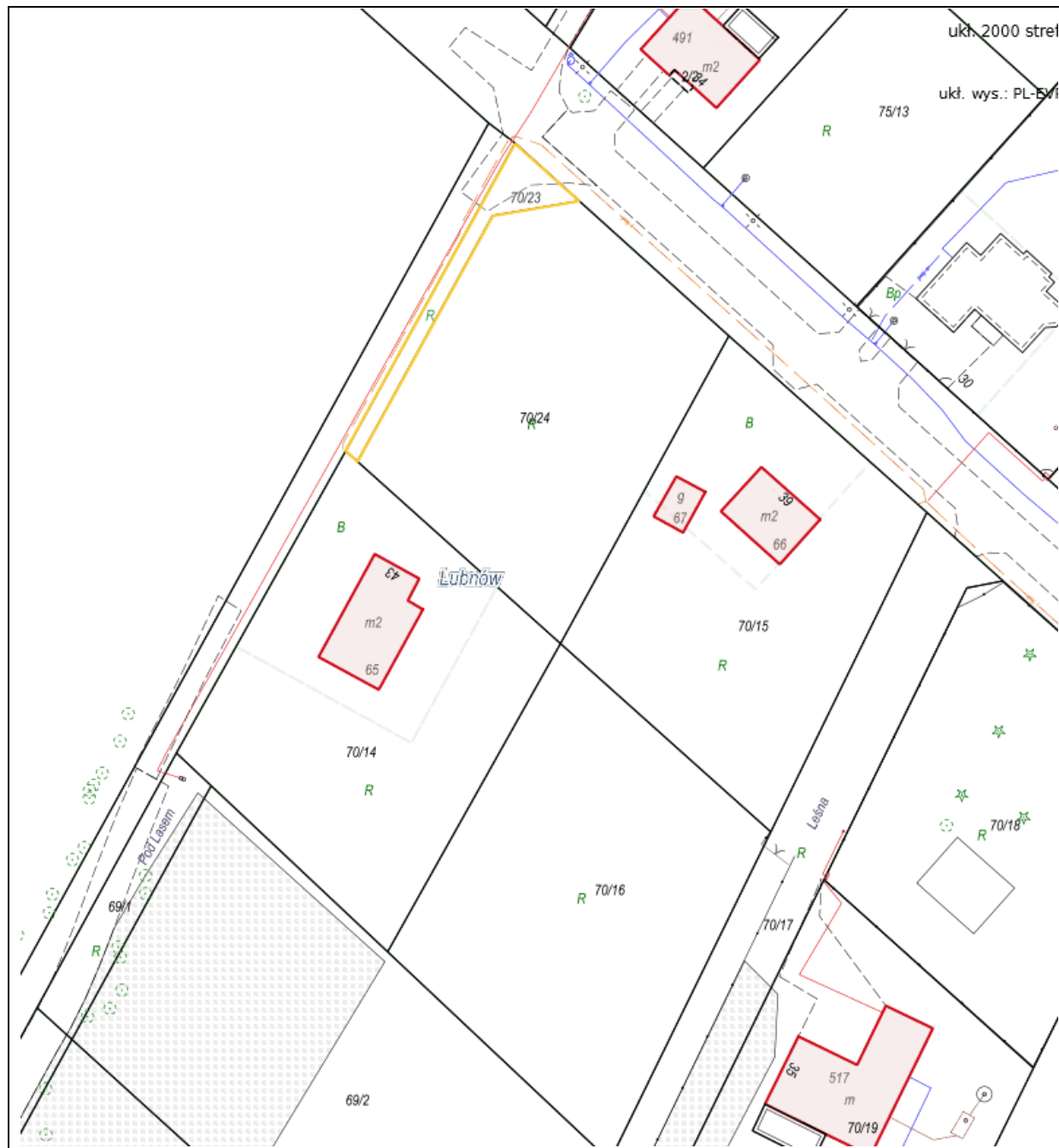
§ 1. 1. Rada Miejska pozytywnie opiniuje zamiar nabycia od osób prywatnych działki nr 70/23 AM-1 w Lubnowie o powierzchni 0,0134 ha, przeznaczonej na poszerzenie drogi gminnej ul. Pod Lasem, za cenę przewyższającą wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego .

2. Usytuowanie działki położone na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia .

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru kupna działki nr 70/23 AM-1 w Lubnowie

Działka nr 70/23 AM-1 w Lubnowie przylega do początkowego fragmentu ul. Pod Lasem na styku z ul. Leśną. Działka w mpzp przeznaczona pod drogę gminną dojazdową. Na działce usytuowany jest zjazd z ul. Leśnej. Wydzielona z urzędu działka o pow. 134m² stanowi poszerzenie początkowego odcinka ul. Pod Lasem do szerokości 6m i zawiera istniejący zjazd z ul. Leśnej. W celu zapewnienia prawidłowej komunikacji zachodzi potrzeba wykupu wydzielonej działki gruntu. Zgodnie z zasadą określoną w uchwale nr 0150 / XL / 291 / 09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie :

„Warunki nabycia nieruchomości do zasobu ustala Burmistrz w drodze rokowań, z tym że cena nabycia nie może przekraczać wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego uprawnionego do szacowania nieruchomości. W przypadku gdy ustalona cena nabycia przewyższa wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, do nabycia nieruchomości wymagane jest pozytywne stanowisko Rady Miejskiej.”

Według wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę wartość działki nr 70/23 w Lubnowie jako działki drogowej wynosi 8.500 zł co daje cenę jednostkową 63,10 zł/m². Właściciele nieruchomości po zapoznaniu się z dostarczonym im operatem nie wyrażają zgody na jej sprzedaż za cenę określoną w operacie i oświadczyli, że ostateczną i jedyną cenę sprzedaży jest cena 120 zł/m² co daje kwotę 16.080 zł. Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.