

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie w granicach administracyjnych miasta Oborniki Śląskie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie

W związku z rosnącym zainteresowaniem lokalizacją odnawialnych źródeł energii oraz zmianą zapisów art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi potrzeba wyznaczenia na obszarze gminy terenów, na których będzie możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Dotychczas studium gminy wyznaczyło jedynie dwa obszary dopuszczające lokalizację OZE w postaci farm fotowoltaicznych na terenach gminnych w Pęgowie i Golędzinowie. Zamiarem zmiany studium jest dopuszczenie OZE na wszystkich terenach rolnych, usługowych i przemysłowych natomiast szczegółowa lokalizacja tych urządzeń będzie wskazywana w planach miejscowych.