

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 94/2024 z dnia 28 czerwca 2024 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Obornikach Śląskich,
przeznaczonej do wydzierżawienia na cele usługowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 24/2024 z 19.02.2024 r., zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dla części działki przeznaczonej do dzierżawy)	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Czynsz dzierżawny miesięczny
Oborniki Śląskie	19/29 AM 13 (część działki)	0,1062 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 5 m ²	WR1W/00019419/6	MWU/1 -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności z usługami /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r./	Część działki przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –Bl.	100,00 zł + 23 % VAT (8,0 zł/m², lecz nie mniej niż 100 zł)

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry, lecz nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, przez cały okres obowiązywania umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00 czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 28.06.2024 r. do dnia 19.07.2024 r.

§ 4. Wnioski o dzierżawę należy składać w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich do dnia 26.07.2024 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pok. nr 1, 71 310-35-18.

Burmistrz Obornik Śląskich

Potwierdzenie wywieszenia od do

Sporządziła: Jadwiga Kuriata