

**Zarządzenie nr 186/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 02.12.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Obornikach Śląskich,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gminną :

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow. nieruchomości w m²</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Poniatowskiego	152/3 AM-10	298	WR1W/00017445/3	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Poniatowskiego. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, częściowo utwardzona. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji deszczowej kd600 i sanitarnej ks400, dla których będzie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu oraz sieć elektroenergetyczna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXIV/191/12 z dnia 29.10.2012r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszar objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej, strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Wg ewidencji gruntów: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	<u>93.200,00 zł</u> + 23 % VAT

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 13.01.2025 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 02.12.2024 r. do dnia 23.12.2024 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina