

**Zarządzenie nr 81/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 27.05.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego działkę gruntu położoną w Obornikach Śląskich, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie,
przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 32 ust.1, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą działkę gruntu:

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow. nieruchomości w m</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
OBORNIKI ŚLĄSKIE	15 AM-7	606	WR1W/00017005/7	Nieruchomość w kształcie mocno wydłużonym, stanowiąca pozostałość po nieistniejącej drodze, niezabudowana, położona w północno-wschodniej części miasta, w rejonie ul. Bukowej, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny lasów. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej, dostęp poprzez drogę leśną. Nieruchomość niezagospodarowana, pokryta niską roślinnością oraz drzewami: brzozy i klony, położona na terenie nieuzbrojonym.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr V/17/11 z dnia 27.01.2011 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Teren położony w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego i częściowo objęty stanowiskiem archeologicznym archiwalnym.. Wg ewidencji gruntów: dr-drogi.	<u>33.000,00 zł</u> + 23% VAT

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 08.07.2024 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 27.05.2024 r. do dnia 17.06.2024 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z up. Burmistrza Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina