

**Zarządzenie nr 161/2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 28.10.2024 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Obornikach Śląskich,  
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gminną :

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow. nieruchomości w m</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
<b>OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Trzebnicka</b>	<b>3/2 AM-43</b>	<b>5573</b>	<b>WRIW/00017444/6</b>	Nieruchomość gruntowa położona w południowo-wschodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i lasów. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej ul. Trzebnickiej. Działka w kształcie nieregularnego wielokąta, porośnięta niską i wysoką roślinnością. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Wzdłuż północno-wschodniej i północno-zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Przez północno-wschodni narożnik działki przebiega kablowa sieć telekomunikacyjna. Na działce usytuowane są cztery słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz linią napowietrzną oraz kablową.	W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej nr 0150/XXXV/258/05 z 07.07.2005r. oraz nr V/17/11 z 27.01.2011r. działka w przeważającej części położona jest na obszarach oznaczonych symbolami U/19 i U1 - tereny zabudowy usługowej, w południowej części oznaczona symbolem ZL/42 – tereny lasów, natomiast w części bezpośrednio przyległej do drogi wojewódzkiej symbolami KDW6 – droga wewnętrzna i ZI1- zieleń izolacyjna. Na jej terenie występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną. Wg ewidencji gruntów: RV-grunty orne.	<b><u>460.000,00 zł</u></b> <b><u>+ 23 % VAT</u></b>

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 09.12.2024 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 28.10.2024 r. do dnia 18.11.2024 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza  
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie  
Ewelina Budner