

**Zarządzenie nr 50/2025 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 14.03.2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową położoną w Obornikach Śląskich,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość gminną :

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow₃ [m²]</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
OBORNIKI ŚLĄSKIE ul. Grunwaldzka 33	104/2 AM-15	584	WR1W/00017444/6	Nieruchomość gruntowa położona w południowo-zachodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Grunwaldzkiej oraz przylega do pasa drogowego ul. Jagiellończyka. Działka w kształcie wydłużonego wielokąta, porośnięta niską i wysoką roślinnością. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXXV/234/16 z dnia 29 listopada 2016 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U/1 tereny zabudowy usługowej. Objęta strefą „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Wg ewidencji gruntów: RV i PsV.	<u>100.000,00 zł</u> <u>+ 23 % VAT</u>

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 25.04.2025 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 14.03.2025 r. do dnia 04.04.2025 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner