

**Zarządzenie nr 150 /2024 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 04.10.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe położone w Jarach,
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości gminne :

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow. nieruchomości w ha</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
JARY	38/2 i 39/5	0,03	WR1W/00016368/2	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Lipowej o nawierzchni asfaltowej. Działki w kształcie nieregularnym stanowiące pozostałość po nieistniejącej drodze, zadrzewione. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Jary zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr VII/32/11 z dnia 10.03.2011r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN5-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej, strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wg ewidencji gruntów: dr-drogi.	<u>16.000,00 zł</u> + 23 % VAT
	39/3	0,03	WR1W/00017143/6	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części wsi, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Jesionowej o nawierzchni gruntowej. Działka w kształcie nieregularnym stanowiąca pozostałość po nieistniejącej drodze, zadrzewiona. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć telekomunikacyjną	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Jary zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr VII/32/11 z dnia 10.03.2011r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem US1-tereny sportu i rekreacji. Obszar objęty strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wg ewidencji gruntów: dr-drogi.	<u>16.000,00 zł</u> +23% VAT

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 15.11.2024 r.**

§ 4. Wykaz wywieszają się na okres 21 dni tj. **od dnia 04.10.2024 r. do dnia 25.10.2024 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Hubert Ozimina