

AG.6840.1.2025
AG.6840.2.2025
AG.6840.3.2025

**Zarządzenie nr 49/2025 Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 14.03.2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe położone w Kowalach,
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości gminne :

<i>położenie nieruchomości</i>	<i>nr geodezyjny nieruchomości</i>	<i>pow₂ [m]²</i>	<i>nr KW</i>	<i>opis nieruchomości</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>cena nieruchomości netto</i>
KOWALE	149	529	WR1W/00018554/7	Nieruchomości gruntowe położone w zachodniej części wsi, w sąsiedztwie ogródków działkowych. Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej za pośrednictwem gminnych dróg gruntowych. Działka nr 149 w kształcie regularnym, wydłużonego równoległoboku, działki nr 159 i 160 w kształcie nieregularnych wieloboków, wszystkie porośnięte niską roślinnością. Nieruchomości położone na terenie nie uzbrojonym.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przecławice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXIX/292/05 z dnia 24 listopada 2005r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem ZD/1-tereny ogródków działkowych z zakazem lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi. Wg ewidencji gruntów: grunty orne RII i RIIIa.	<u>27.000,00 zł</u> + 23 % VAT
	159	515				<u>30.000,00 zł</u> + 23 % VAT
	160	322				<u>19.000,00 zł</u> + 23 % VAT

§ 2. Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 25.04.2025 r.**

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 14.03.2025 r. do dnia 04.04.2025 r.**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 435.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy Oborniki Śląskie
Ewelina Budner