

## Wydłużenie terminu na złożenie deklaracji DN-1

Przedsiębiorcy zobowiązani są zrobić przegląd posiadanych przez siebie nieruchomości pod tym kątem, by zidentyfikować obiekty, które dotychczas nie były opodatkowane (lub były, ale na innych zasadach), i wykazać je w składanej przez siebie na 2025 r. deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1). W 2025 r. ustawodawca [1] jednorazowo umożliwił podatnikom opodatkowanym na zasadach obowiązujących osoby prawne, złożenie deklaracji DN-1 w terminie do 31 marca 2025 r., jeżeli spełnią następujące warunki:

1. złożą do właściwego organu podatkowego w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r. pisemne zawiadomienie o skorzystaniu z tego uprawnienia, zawierające:
  - a) nazwę organu podatkowego, do którego zawiadomienie jest kierowane,
  - b) nazwę podatnika składającego zawiadomienie, adres jego siedziby oraz jego identyfikator podatkowy,
  - c) oświadczenie o skorzystaniu z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025, w terminie do dnia 31 marca 2025 r. (powinno ono zawierać: nazwę organu podatkowego, do którego jest kierowane, nazwę podatnika,

adres jego siedziby, identyfikator podatkowy i oświadczenie o skorzystaniu z uprawnienia);

2. bez wezwania organu podatkowego, wpłacą na rachunek właściwej gminy miesięczne raty podatku od nieruchomości:

a) za styczeń - w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r.,

b) za luty - w terminie do dnia 15 lutego 2025 r.,

c) za marzec - w terminie do dnia 15 marca 2025 r.

- w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r.

Jeżeli wynikające ze złożonej deklaracji na 2025 r. raty podatku przypadające na poszczególne miesiące będą:

- wyższe niż raty wpłacone - brakującą kwotę należy wpłacić - bez wezwania organu podatkowego -

na rachunek właściwej gminy w terminie do 31 marca (nie ma obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę,

chyba że dopłata nastąpi po tym terminie),

- niższe niż raty wpłacone - różnica będzie zaliczona na poczet zaległości podatkowych, przyszłych

zobowiązań lub zwrócona podatnikowi.

Wzór zawiadomienia:

ABC spółka z o.o. Ul. Słoneczna 25 55-120 Oborniki Śląskie NIP: 1234567890	Oborniki Śląskie, dnia 07.01.2025 r.  Burmistrz Obornik Śląskich
<b>Zawiadomienie o skorzystaniu z uprawnienia do złożenia deklaracji DN-1 za 2025 r. w terminie do 31.03.2025 r.</b>	
Na podstawie art. 6 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1757) oświadczam, że ABC spółka z o.o. skorzysta z uprawnienia do złożenia deklaracji DN-1 za 2025 r. w terminie do 31.03.2025 r.	
Jan Kowalski Prezes zarządu	

PODSTAWA PRAWNA:

[1] art. 6 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1757).

08-01-2025

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

[Wszystkie aktualności](#)